

**УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ
В ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

1. Сведения о Кредиторе

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» (далее – Банк, Кредитор)

Сокращенное наименование: ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»
Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2618 от 11.10.2013.

Место нахождения: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10

Контактные телефоны: +7 (495) 287-02-60, факс +7 (495) 287-02-62

Адрес электронной почты: tp@mfk-bank.ru

Сайт Кредитора: www.mfk-bank.ru

2. Требования к Заемщику/Поручителю

2.1. Заемщик/Поручитель должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) возраст – от 22 лет;
- 2) документально оформленные взаимоотношения с работодателем;
- 3) минимальный стаж на последнем месте работы – 3 месяца;
- 4) минимальный ежемесячный доход после налогообложения – 25000 рублей.

2.2. Для рассмотрения Заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия Кредитором решения относительно этого заявления Заемщик предоставляет следующие документы:

- 1) Заявление о предоставлении ипотечного кредита по форме Банка;
- 2) Анкета Заемщика (если требуется - анкета Поручителя/Залогодателя) по форме Банка;
- 3) Паспорт гражданина Российской Федерации или Документ, удостоверяющий личность нерезидента (предоставляются копии всех страниц);
- 4) Водительское удостоверение (при наличии);
- 5) Паспорт гражданина Российской Федерации супруга/супруги Заемщика (предоставляются копии всех страниц). Если супруг/супруга Заемщика не имеет гражданства Российской Федерации, обязательно предоставление нотариально удостоверенного перевода паспорта супруга (супруги) Заемщика на русский язык;
- 6) Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (в случае, если источником погашения кредита выступают доходы, получаемые по месту работы);
- 7) Документы, подтверждающие доход: налоговая декларация (при наличии) и/или справка о доходах по форме 2-НДФЛ, и/или справка свободной формы, заверенная работодателем;
- 8) Документы об активах Заемщика/Поручителя:
 - свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, принадлежащее Заёмщику и его супруге (супругу);
 - паспорта технических средств на автомобили, находящиеся в собственности Заемщика/Поручителя и его супруги (супруга);
 - выписки из реестров, депозитариев, счетов депо, подтверждающие владение Заемщиком/Поручителем и его супругой (супругом) ценными бумагами;
 - документы, подтверждающие прочие регулярные доходы (договоры аренды, прочие);
- 9) Заверенные банком выписки из счетов (в том числе, специальных карточных

счетов) - при наличии;

10) Выписки из ЕГРЮЛ, учредительные документы, подтверждающие владение/участие Заемщика/Поручителя в капитале компаний;

11) Краткая информация о роде деятельности/имеющемся бизнесе (в произвольной форме);

12) Брачный контракт (при наличии) и Свидетельство о браке (при наличии);

13) Брошюры, иные аналитические и информационные материалы, содержащие сведения о бизнесе клиента;

14) Прочие документы, которые могут быть представлены клиентом для характеристики своего финансового и имущественного положения.

Кредитор вправе потребовать предоставления иных, дополнительных документов, необходимых для оценки заявления Заемщика о предоставлении ипотечного кредита.

3. Срок рассмотрения Заявления о предоставлении ипотечного кредита

Срок рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита составляет 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления Кредитору полного комплекта документов.

4. Виды и характеристики ипотечных кредитов

4.1. Кредитор предоставляет следующие виды ипотечных кредитов: кредит, кредитная линия с лимитом выдачи, кредитная линия с лимитом задолженности.

4.2. Ипотечный кредит может быть выдан на срок до 5 (Пяти) лет.

Минимальная сумма ипотечного кредита – 2 000 000 рублей/ 60 000 долларов США/ 45 000 евро. Максимальный лимит кредитования Заемщика определяется исходя из срока запрашиваемого кредита, финансового положения Заемщика и ежемесячного Графика погашения. При этом ежемесячно остаток денежных средств в распоряжении Заемщика после погашения очередного платежа по кредиту, а также платежей по прочим кредитам, полученным у Кредитора и/или в иных кредитных организациях (при наличии) должен составлять не менее 20% от величины ежемесячного дохода и не менее эквивалента:

- 20 000 рублей – при отсутствии иждивенцев;

- 30 000 рублей – при наличии иждивенцев.

4.3. Ипотечные кредиты предоставляются в рублях, долларах США и евро.

4.4. Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления кредита или его части на текущий счет, открытый у Кредитора, или иной счет в соответствии с Кредитным договором. Кредит предоставляется одновременно в виде простого кредита, а также частями, если Заемщику открыта кредитная линия с лимитом выдачи или кредитная линия с лимитом задолженности.

4.5. Процентная ставка устанавливается в зависимости от срока кредитования, финансового положения Заемщика и предлагаемого обеспечения в индивидуальном порядке в размере от 8 (Восьми) до 30 (Тридцати) процентов годовых для ипотечных кредитов в рублях и в размере от 2 (Двух) до 30 (Тридцати) процентов годовых для ипотечных кредитов в иностранной валюте.

Кредитор при кредитовании Заемщиков может использовать постоянные и переменные ставки по кредиту. В случае применения по кредиту переменной ставки она определяется сложением значения ставки LIBOR (для ипотечных кредитов в иностранной валюте) или ключевой ставки Банка России (для ипотечных кредитов в рублях) и фиксированной части, согласованной с Заемщиком.

4.6. Помимо платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом иные платежи Заемщика за использованием кредитом по Кредитному договору не предусмотрены.

4.7. Полная стоимость кредита в Банке по ипотечным кредитам составляет от 8 (Восьми) до 45 (Сорока пяти) процентов годовых для ипотечных кредитов в рублях и в

размере от 2 (Двух) до 45 (Сорока пяти) процентов годовых для ипотечных кредитов в иностранной валюте.

5. Платежи по кредиту

5.1. Платежи по кредиту производятся в соответствии с Кредитным договором. При этом погашение задолженности по кредиту может осуществляться ежемесячно, ежеквартально, в конце срока действия Кредитного договора. Погашение процентов за пользование кредитом может осуществляться ежемесячно, ежеквартально, в конце срока действия Кредитного договора. При ежемесячном и ежеквартальном погашении кредита дата платежа определяется Кредитным договором.

5.2. Возврат кредита, уплата процентов за пользование кредитом осуществляются Заемщиком в соответствии с Кредитным договором:

1) путем списания денежных средств со счетов Заемщика на соответствующие счета Кредитора.

2) путем перечисления Заемщиком денежных средств на соответствующие счета Кредитора целевым назначением в счет погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору.

Прекращение денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору в ином порядке допускается только при наличии письменного согласия Кредитора.

Внесение платежей по Кредитному договору возможно бесплатно в офисах Банка, расположенных по адресам:

123104, г.Москва, Тверской б-р, д.13;

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 93а;

664047, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.121;

357502, г. Пятигорск, пр.Калинина, д. 90А;

677000, г. Якутск, Глухой пер., д. 2, корп.1.

6. Отказ от получения ипотечного кредита

Заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного Кредитным договором срока его предоставления.

7. Обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору

7.1. Залог недвижимого имущества.

7.2. Дополнительным обеспечением исполнения обязательств по Кредитному договору, наряду с оформлением залога недвижимого имущества, может являться:

- поручительство одного или нескольких физических и/или юридических лиц;

- залог движимого имущества;

- залог ценных бумаг;

- залог доли в уставном капитале;

- залог прав по договору банковского счета;

- залог прав (требования) по иным договорам;

- банковская гарантия;

- страхование жизни и здоровья Заемщика, страхование предмета залога, страхование рисков потери собственности.

7.3. По требованию Кредитора Заемщиком осуществляется оценка предоставляемого залога с привлечением независимого оценщика, соответствующего требованиям Кредитора.

8. Ответственность по Кредитному договору

В случае нарушения Заемщиком срока возврата любого денежного обязательства по

Кредитному договору Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязуется уплатить Кредитору пени в размере 16 (Шестнадцать) процентов годовых от суммы неисполненного обязательства за весь период просрочки.

9. Условия страхования, связанные с заключением Кредитного договора

Заемщик имеет выбор варианта кредитования: с условием страхования жизни и здоровья Заемщика/ риска повреждения и/или утраты предмета залога (при его наличии), а также на сопоставимых по срокам и размерам кредита условиях, не предусматривающих обязанность Заемщика застраховать свою жизнь и здоровье/ риск повреждения и/или утраты предмета залога (при его наличии).

Если Кредитным договором предусмотрена необходимость страхования жизни и здоровья Заемщика, а также страхования риска повреждения и/или утраты предмета залога (при его наличии), то в этом случае Заемщику необходимо заключить соответствующие договоры страхования в страховой компании, соответствующей требованиям Кредитора.

10. Особенности предоставления кредитов в иностранной валюте

10.1. При заключении Кредитного договора, предусматривающего предоставление кредита в иностранной валюте, возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

10.2. В случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, отличается от валюты ипотечного кредита, применяется курс Кредитора на дату, соответствующую дате перечисления денежных средств.

11. Уступка прав (требований) по Кредитному договору

Заемщик вправе запретить уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.

12. Подтверждение целевого использования ипотечного кредита

Если в Кредитный договор включены условия об использовании Заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели, то Заемщик обязан предоставить подтверждающие документы лично в офисах Кредитора либо отправить их Кредитору курьерской службой или по почте.

13. Разрешение споров

13.1. Иски Кредитора к Заемщику при разрешении споров по Кредитному договору предъявляются в суд согласно условиям Кредитного договора.

13.2. Иски Заемщика к Кредитору при разрешении споров по Кредитному договору предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.